



HONORAIRES - IMMOBILIERE MARIE B.

		Part propriétaire		Part locataire	
GESTION LOCATIVE		HT	TTC	HT	TTC
HONORAIRES DE GESTION COURANTE					
Lot d'habitation	sur montant encaissé	6%	7,2%		
Local commercial	sur montant encaissé	7%	8,4%		
Garages, stationnement (indépendant du lot principal)	sur montant encaissé	8%	9,6%		
HONORAIRES DE MISE EN LOCATION					
Lot d'habitation					
Visites, étude dossier, rédaction du bail*	par m² de surface	8,34 €	10 €	8,34 €	10 €
Etat des lieux	par m² de surface	2,50 €	3 €	2,50 €	3 €
Entremise et négociation pour logement meublé	forfait par pièce (ex : T2 = 2pièces)	42 €	50 €		
Local commercial					
Recherche de locataire	sur loyer annuel HT/HC			10%	12%
Rédaction du bail	forfait			700 €	840 €
Rédaction subrogation ou renouvellement	forfait			500 €	600 €
Garages, stationnement (indépendant du lot principal)					
Recherche de locataire, rédaction bail, état des lieux	forfait	125 €	150 €	125 €	150 €
HONORAIRES ANNEXES					
Rédaction avenant au bail d'habitation	forfait			200 €	240 €
Aide à la déclaration des revenus fonciers	forfait	85 €	102 €		
Suivi de travaux > 2 000 € TTC	sur le montant des travaux TTC	3%	3,6%		
Aménagement appartement T1/T2 (passage au LMNP)	forfait	1 250 €	1 500 €		
Aménagement appartement à partir du T3 (passage au LMNP)		sur devis			
Frais de recouvrement					
Relance simple				- €	- €
Relance recommandée				40 €	48 €
Consitution dossier contentieux				60 €	72 €
Rejet chèque ou prélèvement impayé		selon frais bancaire			
Autres prestations					
Vacation horaire	forfait	90 €	108 €		

* le tarif dépend de la zone géographique définie au décret n° 2014-890 du 1er août 2014 (zone très tendue : 12€ TTC/m² ; zone tendue : 10€ TTC/m² ; hors zone tendue : 8€ TTC/m²).

TRANSACTION	
Prix du bien	Honoraires TTC
De 0 € à 500 000 €	5%
A partir de 500 001 €	4%
Garage, parking	1 500 €

Honoraires valables au 1er janvier 2025

Taux TVA en vigueur 20 %